

**PROJEKTOWANIE  
ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE  
I OBSŁUGA INWESTYCJI**

mgr inż. Mateusz Gołąb  
Al. Jana Pawła II 13  
22-200 Włodawa  
tel. 515 867 796  
e-mail: mgolab.biuro@gmail.com

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:** BUDOWA OBIEKTU MAŁEJ ARCHITEKTURY - PLACU ZABAW W MSC. STARY BRUS W RAMACH INWESTYCJI PN. „ROZWÓJ INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ POPRZECZ BUDOWĘ PLACU ZABAW W STARYM BRUSIE”

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** VIII

**ADRES INWESTYCJI:**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **GMINA STARY BRUS 061904\_2**

OBREB EWIDENCYJNY: **STARY BRUS 0011**

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: **264**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **061904\_2.0011.264**

**INWESTOR:**

GMINA STARY BRUS

STARY BRUS 47A

22-244 STARY BRUS

PROJEKTANT				
ZAKRES I SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	PIECZĘĆ I PODPIS
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	PROJEKTANT	mgr inż. Mateusz Gołąb	LUB/0003/PBKb/20	 Uprawnienie budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstr.-bud. oraz inżynierii drogowej Nr ewid. LUS/0305/WBKb/18, Nr ewid. LUB/0003/PBKb/20 Nr ewid. LUB/0341/WBD/22, Nr ewid. LUB/0131/PBD/24

Włodawa, 7 marca 2025r.

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

## 1. CZĘŚĆ FORMALNA

- 1.1. STRONA TYTUŁOWA.....1
- 1.2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....3
- 1.3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....3
- 1.4. KOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZENIA PIIB SPORZĄDZAJĄCEGO PROJEKT.....4

## 2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

- 2.1. DANE OGÓLNE.....6
- 2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....6
- 2.3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....6
- 2.4. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....7
- 2.5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....7
  - 2.5.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi.....7
  - 2.5.2. SPOSÓB OCZYSZCZANIA LUB ODPORWADZANIA ŚCIEKÓW.....7
  - 2.5.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....7
  - 2.5.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....7
  - 2.5.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.....8
  - 2.5.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....8
  - 2.5.7. SPOSÓB ODPROWADZANIA WÓD ROZTOPOWYCH I OPADOWYCH.....8
- 2.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....8
- 2.7. RODZAJ OGRANICZEŃ I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY.....8
- 2.8. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB LOKALIZACJI INWESTYCJI NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.....9
- 2.9. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....9
- 2.10. INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.....9
- 2.11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWEMU ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....10
- 2.12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....10

## 3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

TYTUŁ RYSUNKU	NR RYSUNKU	SKALA	STRONA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Z1	1:500	12

**PROJEKTOWANIE  
ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE  
I OBSŁUGA INWESTYCJI**

mgr inż. Mateusz Gołąb  
Al. Jana Pawła II 13  
22-200 Włodawa  
tel. 515 867 796  
e-mail: mgolab.biuro@gmail.com

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu** dotyczący budowy **obiektu małej architektury (placu zabaw)** lokalizowanego w **msc. Stary Brus, gm. Stary Brus** na działce **nr ewid. 264, obręb Stary Brus 0011** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES I SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PIECZĘĆ I PODPIS
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	PROJEKTANT	mgr inż. Mateusz Gołąb	LUB/0003/PBkb/20	

Włodawa, 7 marca 2025r.

Lublin, dnia 13 października 2020 r.

LUB/OKK/7131/71/2020

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Mateusz GOŁĄB**

magister inżynier

urodzony dnia 17 września 1991 r. we Włodawie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny: LUB/0003/PBKb/20**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), zwanej dalej „K. p. a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.


W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

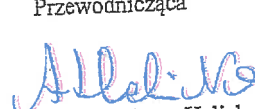
Członek

  
inż. Janusz Fronczyk

Członek

  
dr inż. Stanisław Plechawski

Przewodnicząca

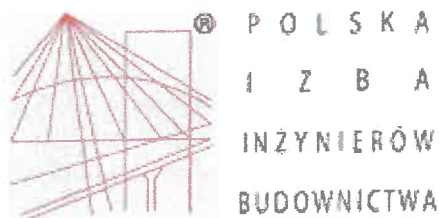
  
prof. dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

1. Pan Mateusz GOŁĄB  
ul. Chełmska 21A/27  
22-200 Włodawa
2. Okręgowa Rada Lubelskiej  
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego



Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Mateusz Gołąb



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-C2E-9M2-3ZC \*

Pan Mateusz Gołąb o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0028/19  
adres zamieszkania Różanka m. Hr. Augusta 4, 22-200 Włodawa  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

---

# **OPIS TECHNICZNY**

## **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **OBIEKTU MAŁEJ ARCHITEKTURY - PLACU ZABAW**

### **1. DANE OGÓLNE**

#### **Adres inwestycji:**

Stary Brus, gm. Stary Brus, dz. nr ewid. 264

#### **Inwestor:**

Gmina Stary Brus

Stary Brus 47A

22-244 Stary Brus

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

2.1. Zlecenie inwestora.

2.2. Wizja lokalna.

2.3. Wycinek mapy zasadniczej w skali 1:500.

2.4. Koncepcja zagospodarowania terenu.

2.5. Oferty handlowe producentów urządzeń zabawowych.

2.6. Projekt architektoniczno-budowlany budowy obiektu małej architektury - placu zabaw.

2.7. Obowiązujące przepisy i normy.

2.8. Projekt wykonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 18 września 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm).

### **3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotowa inwestycja będzie obejmowała budowę obiektu małej architektury - placu zabaw z wykorzystaniem trawiastej nawierzchni amortyzującej upadek dla urządzeń zabawowych wymagających stref bezpieczeństwa, ustawianych na betonowych fundamentach z zachowaniem stref oddziaływania od linii rozgraniczających ulicę oraz okna pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.) w msc. Stary Brus, gm. Stary Brus, na dz. nr ewid 264.

#### **4. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Działka nr ewid. 264 położona jest w msc. Stary Brus, gm. Stary Brus. Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem szkoły podstawowej oraz jest ogrodzona. Teren inwestycji wyposażony w infrastrukturę techniczną. Działka posiada przyłącze z siecią wodociągową, kanalizacyjną oraz elektroenergetyczną eN.

Teren inwestycji o funkcji oświatowo-rekreacyjnej oraz usług społecznych. Nieruchomość leży w sąsiedztwie istniejącej zabudowy o funkcji zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych. Przedmiotowa działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działek nr ewid. 177, 263, 177 oraz działek drogowych nr ewid. 265, 294 i 262 (działki dróg gminnych publicznych). Sąsiadujące bezpośrednio działki są zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkami gospodarczymi oraz budynkiem hydroforni. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej (dz. nr ewid. 265) zjazdem usytuowanym od południowej strony przedmiotowej działki.

#### **5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

##### **5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

W ramach inwestycji projektuje się miejsce gromadzenia odpadów stałych w postaci kosza na śmieci umieszczonego na terenie projektowanego obiektu. Odpady okresowo wywożone na wysypisko śmieci (gminny system usuwania śmieci).

Teren inwestycji wyposażony w infrastrukturę techniczną. Działka posiada przyłącze z siecią wodociągową, kanalizacyjną oraz elektroenergetyczną eN.

##### **5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Wg stanu istniejącego.

##### **5.3. Układ komunikacyjny**

Główne wejście do projektowanego obiektu budowlanego znajdować się będzie od strony północno-wschodniej.

Działka jest wyposażona w wewnętrzne drogi dojazdowe oraz ciągi piesze.

#### 5.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej (dz. nr ewid. 265) zjazdem usytuowanym od południowej strony przedmiotowej działki.

#### Parametry techniczne drogi publicznej gminnej (dz. nr ewid. 265):

- Szerokość w liniach rozgraniczających – ok. 21,50m

#### 5.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Działka posiada przyłącze z siecią wodociągową, kanalizacyjną oraz elektroenergetyczną eN.

#### 5.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren działki jest płaski. Na działce znajdują się punkty wysokościowe o rzędnych 175,72m n.p.m. ÷ 175,90m n.p.m. Projektowany poziom  $\pm 0,00$  „zero” obiektu będzie wynosić 175,90m n.p.m. Ziemia i grunt z urobku zostaną rozplantowane na teren działki Inwestora z odpowiednim wyprofilowaniem spadków zapewniających odprowadzanie wód roztopowych i opadowych na teren zielony, nieutwardzony działki Inwestora.

Inwestycja nie naruszy istniejącego układu drzew i krzewów. Zaleca się nasadzenie zieleni izolacyjnej niskiej i średniej wzdłuż granic działki.

#### 5.7. Sposób odprowadzania wód roztopowych i opadowych

Wody roztopowe i opadowe odprowadzana będą teren zielony nieutwardzony działki Inwestora.

### 6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA	m <sup>2</sup> (%)
Terenu inwestycji w liniach rozgraniczających	916,00m <sup>2</sup> (100%)
Projektowanego placu zabaw	916,00m <sup>2</sup> (100,00%)
Powierzchnia biologicznie czynna	916,00m <sup>2</sup> (100,00%)

### 7. RODZAJ OGRANICZEŃ I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY LUB MPZP

Teren inwestycji o funkcji oświatowo-rekreacyjnej oraz usług społecznych.



#### **8. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB LOKALIZACJI INWESTYCJI NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ**

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Lokalizacja inwestycji poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską. Teren poza strefami archeologicznymi.

#### **9. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenów eksploatacji górniczej lub terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Teren inwestycji nie jest objęty obszarem górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1064 późn. zm.).

#### **10. INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANICH I ICH OTOCZENIA**

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym formą ochrony przyrody, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2020r. poz. 55).

Planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze/potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

Zamierzona inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, nie naruszy interesów osób trzecich oraz przepisów odrębnych.

Inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze ze względu na niskie klasy bonitacyjne gleb.

Przedmiotowy obiekt spełnia wymagania bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników. Inwestycja spełnia warunki bezpieczeństwa pożarowego, sanitarnego oraz ochrony środowiska.

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie będzie powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji,

energii elektrycznej i ciepłej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Planowane zamierzenie budowlane nie należy do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie będzie stanowiła ryzyka wprowadzenia do środowiska negatywnych oddziaływań takich jak hałas, wibracje, promieniowanie czy zakłócenia elektryczne. Planowana budowa nie wpłynie negatywnie na układ wód powierzchniowych i podziemnych, nie wprowadza zanieczyszczeń do gleby oraz powietrza.

#### **11.DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWEMU ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona jest w ramach zaopatrzenia jednostki osadniczej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, nie jest wymagane doprowadzenie drogi przeciwpożarowej.

Wszystkie elementy przedmiotowego obiektu zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia.

#### **12.INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie, nie ogranicza ich zabudowy i zamyka się w ramach działki nr ewid. 264 będącej na użyczeniu inwestorowi.

Przedmiotowy plac zabaw znajduje się na działce zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z zachowaniem wymagań dotyczących minimalnych odległości od granic działki.

Przedmiotowy obiekt znajduje się w odległościach od granic działki niepowodujących ograniczenia zabudowy działek sąsiednich ze względu na przepisy p.poż.

Przedmiotowy plac zabaw nie spowoduje przesłaniania okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi na działkach sąsiednich.

Miejsce gromadzenia odpadów zostało umiejscowione zgodnie z zachowaniem minimalnych odległości od granic działki, w związku z tym stwierdza się, że miejsce gromadzenia odpadów nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Inwestycja nie spowoduje zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania działek sąsiednich.

Projektowany plac zabaw przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu. Oddziaływanie projektowanego obiektu z uwzględnieniem §19, §23 oraz §40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracował:

**mgr inż. Mateusz Gołąb**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstr.-bud. oraz inżynierii drogowej  
Nr ewid. LUB/0309/WBKb/18, Nr ewid. LUB/0003/PBKb/20  
Nr ewid. LUB/0341/WBD/22, Nr ewid. LUB/0171/PBD/24

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

(wycinek mapy zasadniczej)

Skala 1:500

Województwo lubelskie

Powiat włodawski

Gmina Stary Brus 06304.2

Obręb Stary Brus-0011

dz. nr: 264

Arkusze mapy: 8.157.14.25.4.1

Mapa aktualna na dzień: 06.03.2025

Układ współrzędnych płaskich: PL 2000

Układ wysokości: PL-ETRS 2007+NN

UWAGA! W zakresie objętym aktualizacją nie ustalano obciążen służebnościami gruntowymi

UWAGA! W zakresie objętym aktualizacją nie wykucza się istniejących niezabudowanych sieci i urządzeń terenu

UWAGA! Mapę zaktualizowano w obszarze oznaczonym kolorem zielonym

WG66-40.219.2025

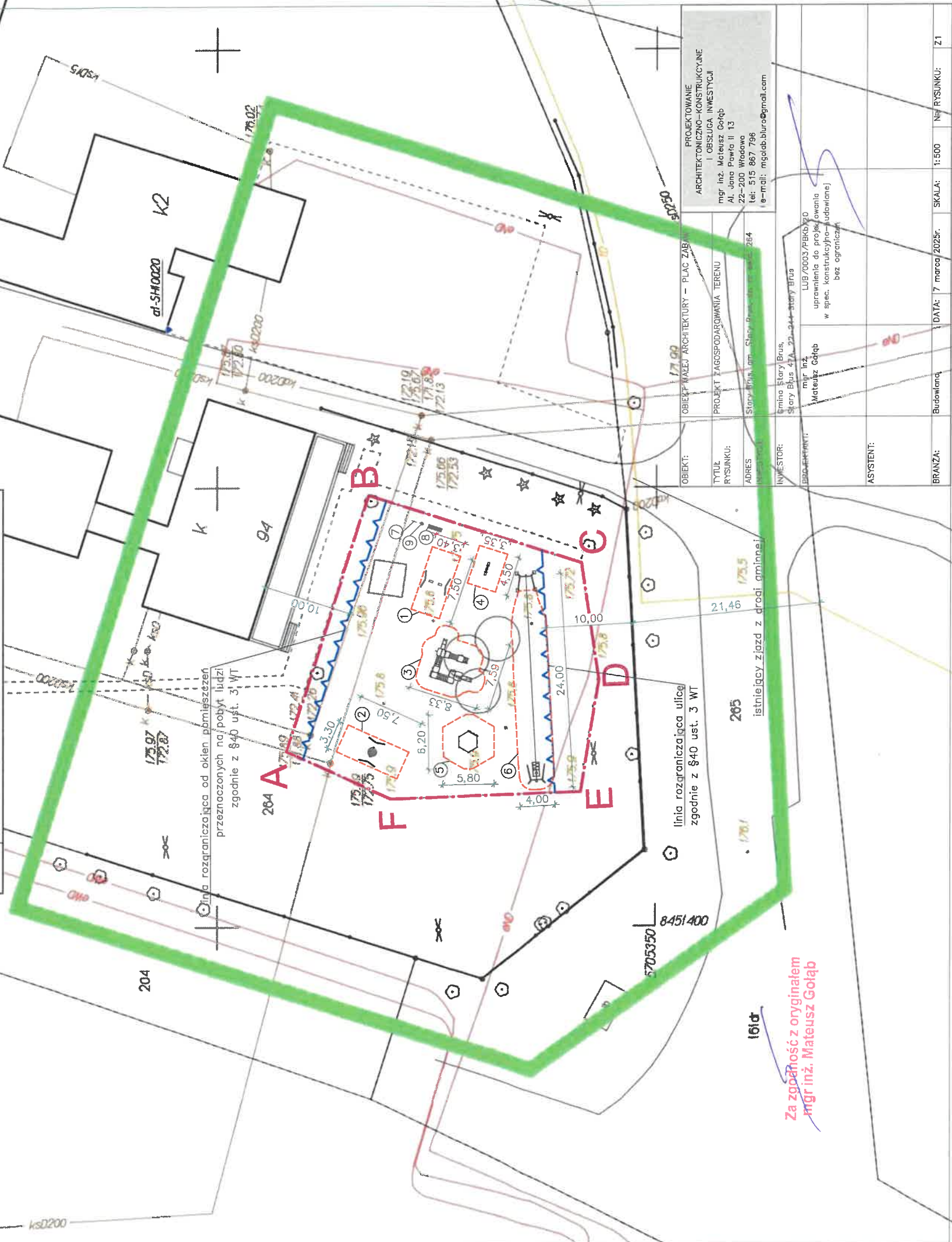


ORIENTACJA 1:25000



## LEGENDA:

ABCD	GRANICE OPRACOWANIA
---	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY WG WT
①	HUŚTAWKA WAHADŁOWA PODWÓJNA
②	HUŚTAWKA BOCIANIE GNIAZDO
③	ZESTAW ZABAWOWY
④	HUŚTAWKA WAŻKA
⑤	ZESTAW SPRAWNOŚCIOWY
⑥	ZJAZD LINOWY
⑦	REGULAMIN
⑧	ŁAWKA
⑨	KOSZ NA ŚMIECI



Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Mateusz Gołąb

Podkreślam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny poświadczający swymi danymi. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	WG66-40.219.2025
Identyfikacja ogólna przez geodezyjnych	Starosta Powiatu Włodawskiego
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	MC-GBD Mateusz Prusowski ul. Jana Pła 22-200 Włodawa
Wykonawca przez geodezyjnych	WG66-40.219.2025.1 s. 2.03.2025
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki poszukiwań weryfikacji	
Instalacja i asystent oraz nr uprawnień zawodowych kierownika przez	

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE I OBSŁUGA INWESTYCJI mgr inż. Mateusz Gołob Al. Jana Pawła II 13 22-200 Włodawa tel. 515 887 796 e-mail: mgołob.buro@gmail.com	
OBIEKT: OBIEKT NAZWA ARCHITEKTURY – PLAC ZABAWY	
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ADRES: Stary Brus, ul. Stary Brus 47A, 22-244 Stary Brus	



**PROJEKTOWANIE  
ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE  
I OBSŁUGA INWESTYCJI**

mgr inż. Mateusz Gołąb  
Al. Jana Pawła II 13  
22-200 Włodawa  
tel. 515 867 796  
e-mail: mgolab.biuro@gmail.com

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:** BUDOWA OBIEKTU MAŁEJ  
ARCHITEKTURY - PLACU ZABAW W MSC. STARY BRUS W RAMACH INWESTYCJI PN.  
„ROZWÓJ INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ POPRZECZ BUDOWĘ PLACU ZABAW  
W STARYM BRUSIE”

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** VIII

**ADRES INWESTYCJI:**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **GMINA STARY BRUS 061904\_2**

OBRĘB EWIDENCYJNY: **STARY BRUS 0011**

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: **264**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **061904\_2.0011.264**

**INWESTOR:**

GMINA STARY BRUS

STARY BRUS 47A

22-244 STARY BRUS

PROJEKTANT				
ZAKRES I SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENÍ	PIECZĘĆ I PODPIS
KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	PROJEKTANT	mgr inż. Mateusz Gołąb	LUB/0003/PBKb/20	 mgr inż. Mateusz Gołąb Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstr.-bud. oraz inżynierii drogowej Nr ewid. LUB/0309/WBKb/18, Nr ewid. LUB/0003/PBKb/ Nr ewid. LUB/0341/WSD/22, Nr ewid. LUB/0171/P&D/

Włodawa, 7 marca 2025r.

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

## 1. CZĘŚĆ FORMALNA

- 1.1. STRONA TYTUŁOWA.....1
- 1.2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....3
- 1.3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....3

## 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

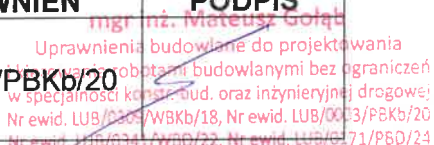
- 2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....4
- 2.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....4
- 2.3. OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ DO ZAGOSPODAROWANIA PLACU ZABAW.....6

**PROJEKTOWANIE  
ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE  
I OBSŁUGA INWESTYCJI**

mgr inż. Mateusz Gołąb  
Al. Jana Pawła II 13  
22-200 Włodawa  
tel. 515 867 796  
e-mail: mgolab.biuro@gmail.com

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że **projekt architektoniczno-budowlany** dotyczący budowy **obiektu małej architektury (placu zabaw)** lokalizowanego w **msc. Stary Brus, gm. Stary Brus** na działce nr ewid. **264, obręb Stary Brus 0011** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>ZAKRES I SPECJALNOŚĆ</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>NUMER UPRAWNIEŃ</b>	<b>PIECZĘĆ I PODPIS</b>
KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	PROJEKTANT	mgr inż. Mateusz Gołąb	LUB/0003/PBKb/20	 mgr inż. Mateusz Gołąb Uprawnienia budowlane do projektowania budowlanych obiektami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstr. bud. oraz inżynierii drogowej Nr ewid. LUB/0309/WBKb/18, Nr ewid. LUB/0003/PBKb/20 Nr ewid. LUB/0341/WBD/22, Nr ewid. LUB/0171/PBD/24

Włodawa, 7 marca 2025r.

---

# **OPIS TECHNICZNY**

## **DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO OBIEKTU MAŁEJ ARCHITEKTURY - PLACU ZABAW**

### **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO: OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY – PLAC ZABAW**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII**

### **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu usług publicznych na potrzeby rekreacji w msc. Stary Brus, gm. Stary Brus, na dz. nr ewid. 264.

Przedmiotowa inwestycja będzie obejmowała budowę obiektu małej architektury - placu zabaw z wykorzystaniem trawiastej nawierzchni amortyzującej upadek dla urządzeń zabawowych wymagających stref bezpieczeństwa, ustawianych na betonowych fundamentach z zachowaniem stref oddziaływania od linii rozgraniczających ulicę oraz okna pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.) w msc. Stary Brus, gm. Stary Brus, na dz. nr ewid 264.

Celem opracowania jest spełnienie obowiązujących norm, zapewnienie normatywnych parametrów usytuowania i właściwego montażu urządzeń zabawowych oraz dostosowanie placu zabaw do obowiązujących przepisów funkcjonalnych oraz użytkowych poprzez wydzielenie i zaprojektowanie urządzeń do zabawy i rekreacji z zachowaniem odpowiednich stref bezpieczeństwa oraz normatywnych odległości wymaganych rozporządzeniem WT oraz odrębnymi przepisami.



## 2.1. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ PLACU ZABAW

L.P.	NAZWA URZĄDZENIA	JEDNOSTKA MIARY	ILOŚĆ
1	HUŚTAWKA WAHADŁOWA PODWÓJNA (METAL)	KPL.	1
2	HUŚTAWKA BOCIANIE GNIAZDO (METAL)	KPL.	1
3	ZESTAW ZABAWOWY (METAL, HDPE)	KPL.	1
4	HUŚTAWKA WAŻKA (METAL, HDPE)	KPL.	1
5	ZESTAW SPRAWNOŚCIOWY (METAL, HDPE)	KPL.	1
6	ZJAZD LINOWY (METAL)	KPL.	1
7	REGULAMIN (STAL)	KPL.	1
8	ŁAWKA (METAL, DREWNO)	KPL.	1
9	KOSZ NA ŚMIECI (METAL)	KPL.	1

### Uwaga:

Powyższe urządzenia zabawowe powinny posiadać co najmniej 5 letni okres gwarancji. Materiały, substancje, a także śruby i łańcuchy i inne połączenia oraz elementy zabezpieczające wykorzystane przy produkcji i montażu urządzeń muszą posiadać ważne atesty i dopuszczenia wg Polskich Norm i warunków bezpieczeństwa. Urządzenia powinny posiadać ważne certyfikaty bezpieczeństwa wg normy PN EN-1176.

Dopuszcza się tolerancję wymiarową urządzeń do 10%.

### 3. OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ DO ZAGOSPODAROWANIA PLACU ZABAW

#### 3.1. HUŚTAWKA WAHADŁOWA PODWÓJNA (METAL)

##### DANE TECHNICZNE

Wymiary (DxSxW)	300 cm x 200 cm
Strefa bezpieczeństwa	25,50 m <sup>2</sup>
Wysokość swobodnego upadku	140 cm
Fundamentowanie	konstrukcja zatopiona w fundamencie betonowym
Zgodność z normą	PN-EN 1176-1:2017-12 PN-EN 1176-2 +AC: 2020-01

##### SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA

elementy urządzeń wykonane z profili zamkniętych metalowych (80 x 80 mm) w najwyższym stopniu zabezpieczonych przed działaniem czynników zewnętrznych, dzięki zastosowaniu nowoczesnych technologii: obróbki strumieniowo – ścierniej, fosforanowania żelazowego, zastosowania podkładu cynkowego oraz malowania proszkowego

łańcuchy ze stali nierdzewnej

siedzisko gumowe z rdzeniem aluminiowym

słupki zabezpieczone od góry kapturkami z tworzywa

śruby ocynkowane i zabezpieczone zaślepkami z poliamidu

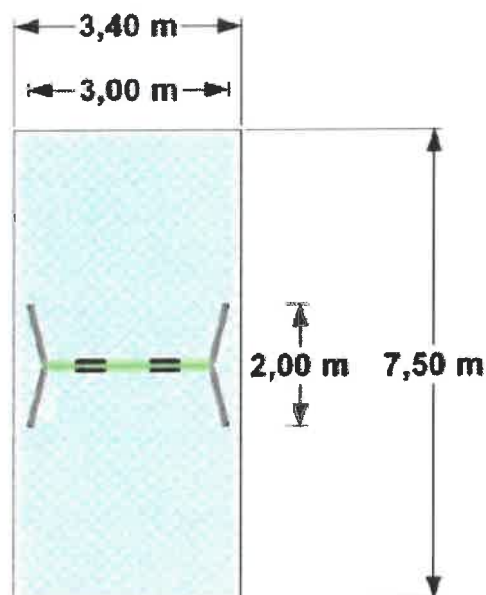
##### ELEMENTY SKŁADOWE

huśtawka - 1 szt

siedzisko płaskie - 1 szt

siedzisko kubekowe 1 szt

##### KARTA TECHNICZNA HUŚTAWKA WAHADŁOWA PODWÓJNA N123 METAL



Wizualizacja poglądowa. Wygląd końcowy urządzenia może odbiegać od załączonej wizualizacji.

### 3.2. HUŚTAWKA BOCIANIE GNIAZDO (METAL)

#### KARTA TECHNICZNA

#### HUŚTAWKA BOCIANIE GNIAZDO

##### DANE TECHNICZNE

Wymiary (DxSxW)	200 cm x 290 cm x 240 cm
Strefa bezpieczeństwa	24,75 m <sup>2</sup>
Wysokość swobodnego upadku	140 cm
Fundamentownie	konstrukcja zatopiona w fundamencie betonowym
Zgodność z normą	PN-EN 1176-1:2017-12, PN-EN 1176-2 +AC: 2020-01

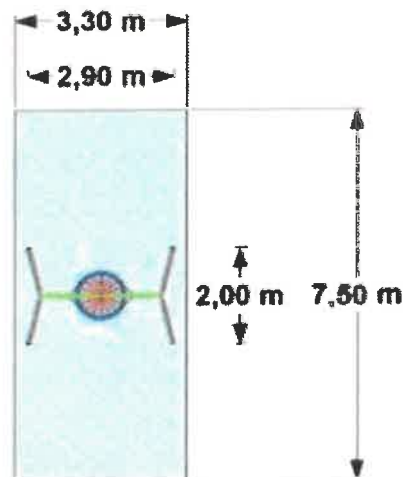


##### SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA

elementy urządzeń wykonane z profili zamkniętych metalowych (80 x 80 mm) w najwyższym stopniu zabezpieczonych przed działaniem czynników zewnętrznych, dzięki zastosowaniu nowoczesnych technologii: obróbki strumieniowo – ścierniej, fosforanowania żelazowego, zastosowania podkładu cynkowego oraz malowania proszkowego.  
tańcuchy – stal nierdzewna  
siedzisko atestowane (rdzeń stalowy, liny polipropylenowe)  
słupki zabezpieczone od góry kapturkami z tworzywa  
śruby ocynkowane i zabezpieczone zaślepkami z poliamidu

##### ELEMENTY SKŁADOWE

huśtawka Bocianie Gniazdo – 1szt  
siedzisko Bocianie Gniazdo (średnica 0,95-1,00m) – 1 szt



### 3.3. ZESTAW ZABAWOWY (METAL, HDPE)



#### DANE TECHNICZNE

WYMIARY	502 x 467 cm
WYSOKOŚĆ	284 cm
HIC	90 cm
STREFA BEZPIECZEŃSTWA	833 x 759 cm
MONTAŻ	betonowanie
WYMAGANA NAWIERZCHNIA	piasek lub nawierzchnia elastyczna
MATERIAŁY	profile stalowe 70 x 70 mm, płyty HDPE

#### ELEMENTY SKŁADOWE

wieża z dachem dwuspadowym 2 szt.  
wieża bez dachu 6 szt.  
zjeżdżalnia ze ślizgiem ze stali nierdzewnej 90 cm 2 szt.  
przejście tubowe 1 szt.  
przejście linowe 1 szt.  
pomost wiszący 1 szt.  
panel labirynt 1 szt.  
panel bułaj 2 szt.  
panel pełny 6 szt.  
zjazd strażacki 1 szt.  
panel kierownica 1 szt.  
panel liczydło 1 szt.  
panel tulipan 2 szt.  
panel zegar 1 szt.  
drabinka wejściowa z poręczą 1 kpl.  
schodki 1 szt.

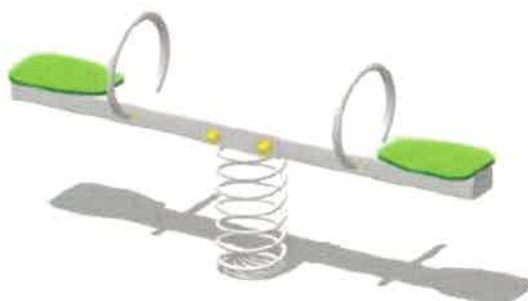
Urządzenie zgodne z normą PN-EN 1176

### 3.4. HUŚTAWKA WAŻKA (METAL, HDPE)

#### KARTA TECHNICZNA HUŚTAWKA KIWAK

##### DANE TECHNICZNE

Wymiary (DxSxW)	150 cm x 35 cm x 90 cm
Strefa bezpieczeństwa	15,08 m <sup>2</sup>
Wysokość swobodnego upadku	60 cm
Fundamentownie	konstrukcja zatopiona w fundamencie betonowym
Zgodność z normą	PN-EN 1176-1 +A1:2024-03, PN-EN 1176-6 +AC: 2019-03

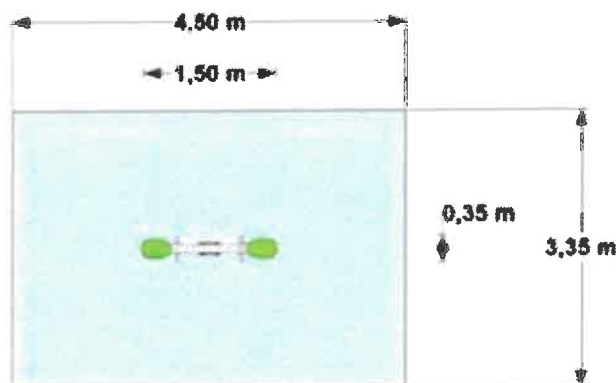


##### SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA

profil metalowy (80x80 mm) zabezpieczony przed działaniem czynników zewnętrznych, dzięki zastosowaniu nowoczesnych technologii: obróbki strumieniowo – ścierniej, fosforanowania żelazowego, zastosowania podkładu cynkowego oraz malowania proszkowego  
atestowana sprężyna metalowa, ocynkowana i malowana.  
Wymiary sprężyny: wysokość 400 mm, średnica 200 mm, grubość pręta 20 mm  
siedziska – płyta HDPE  
korpus i siedzisko – płyta HDPE  
słupki zabezpieczone od góry kapturkami z tworzywa  
śruby ocynkowane, wkręty nierdzewne

##### ELEMENTY SKŁADOWE

sprężyna – 1 szt  
belka metalowa – 1 szt  
uchwyty – 2 szt  
siedziska – 2 szt



### 3.5. ZESTAW SPRAWNOŚCIOWY (METAL, HDPE)

#### DANE TECHNICZNE

Wymiary (DxSxW)	260 x 220 x 200
Strefa bezpieczeństwa	36 m <sup>2</sup>
Wysokość swobodnego upadku	190 cm
Fundamentownie	konstrukcja zatopiona w fundamencie betonowym
Zgodność z normą	PN-EN 1176-1:2017-12, PN-EN 1176-3:2017-12

#### SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA

Konstrukcja: słupy nośne o przekroju 80x80 ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo

barierki, daszki: płyta HDPE

podest w wieży i podjazdy: antypoślizgowe tworzywo sztuczne HDPE (płyta typu Antyskid)

słupki zabezpieczone od góry kapturkami z tworzywa

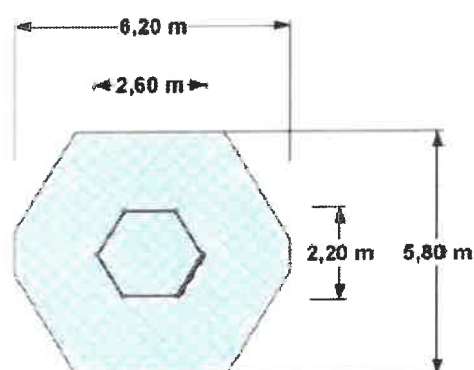
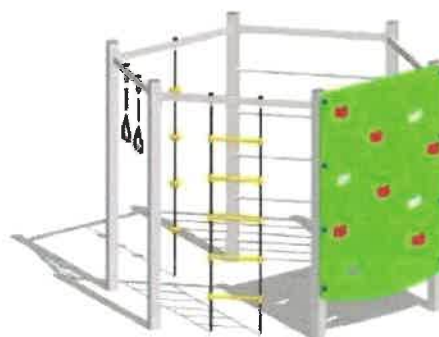
śruby ocynkowane i zabezpieczone zaślepkami z poliamidu  
łańcuchy i liny: stal nierdzewna, liny polipropylenowe z rdzeniem stalowym

#### ELEMENTY SKŁADOWE

ścianka wspinaczkowa – 1 szt  
drabinka pionowa duża – 1 szt  
lina do wspinania – 1 szt  
drabinka linowa do wspinania – 1 szt  
uchwyty akrobatyczne – 1 szt

#### KARTA TECHNICZNA

#### ZESTAW SPRAWNOŚCIOWY WRÓBELEK



### 3.6. ZJAZD LINOWY (METAL)

#### KARTA TECHNICZNA ZJAZD LINOWY

##### DANE TECHNICZNE

Wymiary (DxSxW)	2400 cm x 205 cm x 304 cm
Strefa bezpieczeństwa	2270 cm x 400 cm
Wysokość swobodnego upadku	97 cm
Fundamentownie	konstrukcja zatopiona w fundamencie betonowym
Zgodność z normą	PN-EN 1176



##### SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA

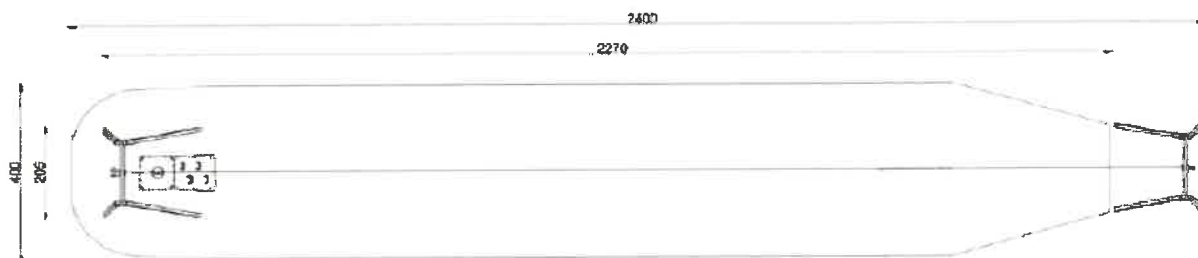
Elementy wykonane z profili metalowych (80x80), elementy konstrukcji ocynkowane oraz malowane proszkowo z podkładem na dowolny kolor z palety RAL; śruby ocynkowane lub nierdzewne klasy 5.6-8.8, schowane pod kaptami plastikowymi; lina zbrojona  $\phi$  16 mm w oplocie polipropylenowym



##### ELEMENTY SKŁADOWE

słup krótki - 2 szt.  
słup długi - 2 szt.  
górna - 2 szt.  
Wieża startowa - 1 szt.  
Elementy tyrolki - 1 kpl.

belka



### 3.7.REGULAMIN (STAL)

#### KARTA TECHNICZNA TABLICA REGULAMINOWA

##### DANE TECHNICZNE

Wymiary (DxSxW)	50 cm x 50 cm x 180 cm
Fundamentownie	konstrukcja zatopiona w fundamencie betonowym
Zgodność z normą	PN-EN 1176 : 2009

##### SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA

- konstrukcja – profil okrągły 42,4 mm, konstrukcja zabezpieczona poprzez malowanie podkładem cynkowym i malowanie proszkowe,
- lico tablicy regulaminowej o wymiarze 40 x 56 cm, wykonane z kompozytu: blacha aluminiowa o gr. 0,2 mm, wkład z PCW gr. 3 mm, blacha aluminiowa o gr. 0,2 mm.
  - naklejka zabezpieczona laminatem bezbarwnym.





### 3.8. ŁAWKA (METAL, DREWNO)

#### KARTA TECHNICZNA ŁAWKA SPARTAN BIS

##### DANE TECHNICZNE

Wymiary ławki (DxSxW)	194 cm x 55 cm x 76 cm
Wymiary siedziska (DxSxW)	170 cm x 36 cm x 42 cm
Zgodność z normą	PN-EN 1176

##### OPIS URZĄDZENIA

Ławka parkowa Spartan BIS jest połączeniem estetycznej i prostej formy z oparciem i podłokietnikami, które zapewnia wygodę i komfort odpoczynku. Ponadczasowy design i solidna konstrukcja tej ławki parkowej gwarantuje, że będzie ona służyć przez długie lata nie tracąc nic ze swojej atrakcyjności i funkcjonalności. Dlatego będzie świetnie pasować zarówno w przestrzeni miejskiej jak i we wnętrzach. Stelaż ławki parkowej wykonany z rury giętej fi 60 mm malowanej proszkowo.



##### KOLORYSTYKA:



Mahoni



Tek



Palisander

### 3.9. KOSZ NA ŚMIECI (METAL)

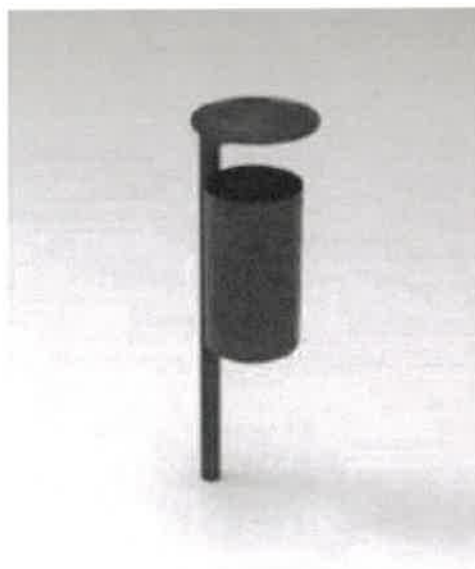
#### KARTA TECHNICZNA KOSZ MIEJSKI II

##### DANE TECHNICZNE

Wysokość całkowita	110 cm
Pojemność	30 l
Wysokość pojemnika	48 cm
Średnica wkładu	28 cm

##### OPIS URZĄDZENIA

Kosz na śmieci Kosz Miejski II to następca naszego Kosza Miejskiego, wyposażony w popielniczkę. Ponieważ opróżnianie całości pojemnika polega na zwolnieniu dźwigni i oddzieleniu pojemnika od konstrukcji nośnej, cały proces jest niezwykle usprawniony. Charakteryzuje się ponadczasową, estetyczną i smukłą formą. Dlatego kosz na śmieci Kosz Miejski II doskonale wkomponuje się w każde otoczenie.



**Uwagi końcowe:**

Materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.

Obiekt należy wykonać według załączonego projektu budowlanego. Do wykonania prac budowlanych należy zatrudnić osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe. Przy pracach budowlanych należy przestrzegać przepisów BHP.

**Uwaga:**

Niniejsze opracowanie projektowe jest chronione przez obowiązujące przepisy dotyczące praw autorskich. Kopiowanie i powielanie niniejszego opracowania bez zgody autora jest zabronione.

Opracował:

**mgr inż. Mateusz Gołąb**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstr.-bud. oraz inżynierskiej drogowej  
Nr ewid. LUB/0309/WBKb/18, Nr ewid. LUB/0003/PBKb/20  
Nr ewid. LUB/0341/WBD/22, Nr ewid. LUB/0171/PBD/24